

Términos y condiciones de uso

I.-INTRODUCCIÓN

Cuando ingresa y utiliza **“EL USUARIO”** esta página de internet <https://www.luxeretreat.com.mx/>, propiedad del C. **Sorab Jhabvala Romero**, a quien para los efectos del presente acuerdo se le llamará **“EL PROPIETARIO”**, **“EL USUARIO”** está aceptando los **“Términos y Condiciones de USO”** contenidos en este instrumento y manifiesta expresamente, de conformidad con lo establecido en el artículo 1803 del Código Civil Federal, su aceptación utilizando para tal efecto medios electrónicos.

Derivado de lo anterior, y si, **EL USUARIO”** accede, utiliza y observa la página de Internet se considerará como una definitiva y expresa aceptación de estos **“Términos y Condiciones de USO”**.

Por otro lado, el solo utilizar la página de internet ya referida, le otorga al público en general la condición de **“EL USUARIO”**, lo que implicará la plena e incondicional aceptación de todas las condiciones incluidas en este convenio publicado por **“EL PROPIETARIO”**, desde el momento en que **“EL USUARIO”** acceda a la página de internet.

Por último, si existieran modificaciones a estos **“Términos y Condiciones de Uso”**, esta se realizará por **“EL PROPIETARIO”** cuando así lo considere, por lo que será responsabilidad de **“EL USUARIO”** verificar y tomar conocimiento de dichas modificaciones.

II. CONVENIO

Convenio de adhesión para uso de la página de Internet denominada <https://www.luxeretreat.com.mx/>, que celebran: por una parte, **“EL PROPIETARIO”** y, por la otra, **“EL USUARIO”**, sujetándose, ambas partes, a lo establecido en este documento.

III. PERMISO

Por la celebración del presente convenio, **“EL PROPIETARIO”** otorga y concede a **“EL USUARIO”** el derecho no exclusivo, revocable y no transferible de ver y utilizar la página de internet <https://www.luxeretreat.com.mx/>, de conformidad con los “Términos y Condiciones de Uso” que en el presente se estipulan.

El usuario sólo podrá realizar impresiones y/o copias de cualquier información contenida o publicada en la página de internet <https://www.luxeretreat.com.mx/>, exclusivamente para uso personal, queda prohibido el uso comercial de dicha información. Lo anterior, de conformidad con lo establecido por el artículo 148 fracción IV de la Federal del Derecho de autor.

En cuanto a la reimpresión, publicación, distribución, asignación, sublicencia, venta, reproducción electrónica o por medio parcial o total, de cualquier información, documento o gráfico que aparezca en la página de internet <https://www.luxeretreat.com.mx/>, para cualquier uso distancito al personal y no comercial, queda prohibido a **“EL USUARIO”**, salvo que cuante con la autorización previa y por escrito de **“EL PROPIETARIO”**.

IV. REGLAS DE USO

“EL USUARIO” y **“EL PROPIETARIO”** están de acuerdo en que el uso de la página de internet <https://www.luxeretreat.com.mx/>, se ceñirá a las siguientes reglas:

A.- **“EL USUARIO”** reconoce y acepta que la información publicada o contenida en la página de internet <https://www.luxeretreat.com.mx/>, será claramente identificada de forma que se reconozca que la misma proviene y ha sido creada y/o emitida por **“EL PROPIETARIO”** o por sus proveedores.

B.- Pese a lo anterior, la información, conceptos y opiniones publicadas en dicha página de internet no necesariamente reflejan la posición de **“EL PROPIETARIO”**, ni de sus empleados, oficiales, socios y/o concesionarios. Por ello, **“EL PROPIETARIO”** no se hace responsable por ninguna información, opinión y conceptos que se emitan en la página de internet <https://www.luxeretreat.com.mx/>. Por lo que se recomienda a **“EL USUARIO”** asesorarse. De igual forma **“EL PROPIETARIO”** no se hace responsable de la información contenida en la página de internet, incluidas las subpáginas, en el entendido de que el uso y seguimiento de esta, es bajo riesgo y responsabilidad de **“EL USUARIO”**.

C.- **“EL PROPIETARIO”** se reserva el derecho de bloquear o remover en forma parcial o total toda la información, comunicación o material que a su exclusivo juicio pueda resultar: 1. Abusivo, difamatorio u obsceno; 2. Fraudulento, artificioso, doloso o engañoso; 3. Violatorio de derechos de autor, marcas, confidencialidad, secretos

industriales o cualquier derecho de propiedad intelectual de un tercero; 4. Ofensivo o; 5. Que de cualquier forma contravenga lo establecido en este convenio

Si **“EL USUARIO”** considera obtener más información de un tema en específico propuesto por **“EL PROPIETARIO”** o sus proveedores, deberá consultarlo directamente con cada uno de ellos, según corresponda, y/o con un especialista en la materia.

D.- **“EL USUARIO”** reconoce que **“EL PROPIETARIO”** no tiene en su poder el control o censura previamente del contenido disponible en la página de internet. En ese sentido, **“EL PROPIETARIO”** no adquiere ninguna responsabilidad por el contenido otorgado a dicha página de internet por proveedores independientes o ajenos a **“EL PROPIETARIO”** y no tendrá el control editorial sobre el contenido, información y/o material generado y/o proporcionado por un tercero.

Todas las opiniones, consejos, declaraciones, servicios, ofertas u otra información o contenido expresados o puestos a disposición del público por un tercero pertenecen a su respectivo autor y **“EL PROPIETARIO”** no tiene responsabilidad alguna frente a dicha situación. Así mismo, **“EL PROPIETARIO”** no garantiza la exactitud, veracidad, amplitud y/o utilidad de cualquier contenido proporcionado por dichos terceros.

“EL PROPIETARIO” no es responsable ni garantiza la exactitud, exhaustividad, veracidad y/o confiabilidad de cualquier opinión, información, consejo o declaración expresados por **“EL PROPIETARIO”** a través de su página de internet, y en ninguna circunstancia **“EL PROPIETARIO”** será responsable de cualquier daño y/o perjuicio, directo o indirecto, causado en virtud de la confianza que **“EL USUARIO”** deposite en información obtenida a través de esta.

Por último, **“EL PROPIETARIO”** se reserva el derecho de suprimir o modificar el contenido de su página de internet que, a exclusivos juicios de **“EL PROPIETARIO”**, no cumpla con sus estándares o que pudiera resultar contrario al ordenamiento jurídico vigente y, por consiguiente, no será responsable por cualquier falla o tardanza que se genere al eliminar el material.

V. FORMATERIA

“EL USUARIO”

reconoce que, al proporcionar la información de carácter personal requerida en alguno de los servicios que se prestan en la página de internet <https://www.luxeretreat.com.mx/>, se entiende otorgada a **“EL PROPIETARIO”** mediante la autorización que establece el artículo 109 de la Ley Federal del Derecho

de Autor. Y en todo caso “EL USUARIO” responderá por la veracidad de la información proporcionada a “EL PROPIETARIO”.

Asimismo, para la prestación de los servicios, “EL a “USUARIO” se obliga además a aceptar los términos y condiciones estipulados para tal efecto.

VI. DERECHOS DE AUTOR Y PROPIEDAD INDUSTRIAL.

La página de internet **<https://www.luxeretreat.com.mx/>**, sus logotipos y todo el material que aparece en dicha página son marcas, nombres de dominio, nombres comerciales y/u obras artísticas propiedad de sus respectivos titulares y están protegidos por los tratados internacionales y leyes aplicables en materia de propiedad intelectual y derechos de autor.

Los derechos de autor sobre el contenido, organización, recopilación, compilación, información, logotipos, fotografías, imágenes, programas, aplicaciones, y en general cualquier información contenida o publicada en la página de internet **<https://www.luxeretreat.com.mx/>**, se encuentran debidamente protegidos a favor de “EL PROPIETARIO” y/o proveedores, de conformidad con la legislación aplicable en materia de propiedad intelectual e industrial.

Se prohíbe expresamente a “EL USUARIO” modificar, alterar o suprimir, ya sea en forma total o parcial, los avisos, marcas, nombres comerciales, señales, anuncios, logotipos o en general cualquier indicación que se refiera a la propiedad de la información contenida en la página de internet **<https://www.luxeretreat.com.mx/>**.

De ser el caso, cuando “EL USUARIO” transmita a “EL PROPIETARIO” cualquier información o en general cualquier material, “EL USUARIO” otorga en ese acto a “EL PROPIETARIO” la autorización mencionada en el ordenamiento de la materia, invocado con antelación.

Por lo anterior, “EL USUARIO” renuncia expresamente en este acto a llevar a cabo cualquier acción, demanda o reclamación en contra de “EL PROPIETARIO” y/o proveedores por cualquier actual o eventual violación de cualquier derecho de autor o propiedad intelectual derivado de la información y demás material que “EL USUARIO” envíe a la página de internet **<https://www.luxeretreat.com.mx/>**.

Es política de “EL PROPIETARIO” actuar contra las violaciones que en materia de propiedad intelectual se pudieran generar u originar según lo estipulado en la legislación y en otras leyes de propiedad intelectual aplicables, incluyéndola eliminación o el bloqueo del acceso a material que ese encuentra sujeto a actividades que infrinjan el derecho de propiedad intelectual de terceros.

En caso de que “EL USUARIO” considere que cualquiera de los contenidos que se encuentren o sean incluidos en la página de internet <https://www.luxeretreat.com.mx/m> y/o en cualquiera de sus servicios, violen sus derechos de propiedad intelectual deberán enviar una notificación electrónica a “EL PROPIETARIO” a la siguiente dirección de correo jose.gonzalez@luxeretreat.com.mx.

VII MATERIAL PUBLICITARIO

“EL USUARIO”, reconoce y acepta que “EL PROPIETARIO” es una persona física independiente de terceros patrocinadores y anunciantes cuya información, imagen, anuncios y demás material publicitario o promocional puede ser publicado de la página de internet <https://www.luxeretreat.com.mx/>.

“EL USUARIO” reconoce y acepta que el material publicitario no forma parte del contenido principal que se publica en dicha página. Asimismo, reconoce y acepta en este acto que el material se encuentra protegido por las leyes que en materia de propiedad intelectual e industrial resulten aplicables.

VIII. NO GARANTÍA

“EL USUARIO” está de acuerdo que la utilización de la página de internet <https://www.luxeretreat.com.mx/>, se realiza bajo su propio riesgo y que los servicios y productos que ahí se prestan y ofrecen se prevén sobre una base y según sean disponibles. “**EL PROPIETARIO**” no garantiza que la página señalada satisfaga los requerimientos de “**EL USUARIO**” o que los servicios que en ella se ofrecen no sufran interrupciones, sean seguros o estén exentos de errores.

“**EL PROPIETARIO**” no garantiza o avala de ninguna forma la veracidad, precisión, legalidad, moralidad o ninguna otra característica del contenido del material que se publique en la página de internet <https://www.luxeretreat.com.mx/>.

“**EL PROPIETARIO**” se libera de cualquier responsabilidad y condiciones, tanto expresas como implícitas, en relación con los servicios e información contenida o disponible en o a través de esta página de internet, incluyendo, sin limitación alguna:

- a) La disponibilidad de uso de la página de internet <https://www.luxeretreat.com.mx/>.
- b) La ausencia de virus, errores, desactivadores o cualquier otro material contaminante o con funciones destructivas en la información o programas disponibles en o a través de esta página de internet o en general cualquier falla en dicho sitio.

Independientemente de lo anterior, “EL PROPIETARIO” o sus proveedores podrán actualizar el contenido de la página constantemente, por lo que se solicita a “**EL USUARIO**” tomar en cuenta que alguna información publicitada o contenida en o a través de esta página puede haber quedado obsoleta y/o contener imprecisiones o errores tipográficos u ortográficos.

IX. RESPONSABILIDAD LIMITADA

Hasta donde este permitido por la legislación aplicables. “EL PROPIETARIO” no será responsable, en ningún caso, por daños directos, especiales, incidentales, indirecto, o consecuentes, que en cualquier forma se deriven o se relacionen con:

- 1.- El uso o ejecución de la página de internet <https://www.luxeretreat.com.mx/>, con el retraso o la falta de disponibilidad de uso de “EL PROPIETARIO”.
- 2.- La falta o falla de servicios de cualquier información o gráficos contenidos o publicados en o a través de la página de internet.
- 3.- La actualización o falta de actualización de la información.
- 4.- La alteración o modificación, total o parcial de la información después de haber sido incluida en dicha página.
- 5.- Cualquier otro aspecto o característica de la información contenida o publicada en la página de internet o a través de las ligas que eventualmente se incluyan en la misma.
- 6.- Todos los supuestos anteriores estarán vigentes, aún en los casos en que se le hubiere notificado o avisado a “EL PROPIETARIO” acerca de la posibilidad de que se ocasionarán dichos daños.

X. CAMBIOS A LA PÁGINA DE INTERNET

“EL PROPIETARIO” se reserva el derecho de modificar los “Términos y Condiciones de Uso” de este convenio en cualquier momento, siendo efectivas dichas modificaciones de forma inmediata por medio de:

- La publicación en la página de internet del convenio modificadorio.
- La notificación al usuario sobre dichas modificaciones.

De esta forma “EL USUARIO” está de acuerdo en revisar dicho convenio periódicamente con la finalidad de mantenerse al tanto de dichas modificaciones. No obstante lo anterior, cada vez que el usuario acceda a la página de internet, se considerará como una aceptación absoluta a las modificaciones del presente convenio.

XI. PRIVACIDAD.

A través de la página de internet <https://www.luxeretreat.com.mx/>, “EL PROPIETARIO” puede obtener diversa información de “EL USUARIO” que puede compilarse en una base de datos para lo cual “EL PROPIETARIO” publica su “AVISO DE PRIVACIDAD” en la página de internet, el cual se recomienda consultar para información referente al tratamiento de los datos personales del usuario.

XII. OTROS TÉRMINOS.

En ocasiones, “EL PROPIETARIO” agregará “Términos y Condiciones de Uso” del presente convenio, provisiones adicionales relativas a áreas específicas o nuevos servicios que se proporcionen en o a través de la página de internet, los cuales serán publicados en las áreas específicas o nuevos servicios de dicho sitio para su lectura y aceptación. El usuario reconoce y acepta que estos términos adicionales forman parte integrante del presente convenio para todos los efectos legales a que haya lugar.

XIII CESION DE DERECHOS.

“EL PROPIETARIO” podrá, en cualquier momento y cuando así lo estime conveniente, ceder total o parcialmente sus derechos y obligaciones derivados del presente convenio. En virtud de dicha cesión, “EL PROPIETARIO” quedará liberada de cualquier obligación a favor de “EL USUARIO”, establecida en el presente convenio.

XIV INDEMNIZACIÓN.

“EL USUARIO” está de acuerdo en indemnizar a “EL PROPIETARIO”, sus proveedores, vendedores y/o asesores por cualquier acción, demanda o reclamación (incluso de honorarios de abogados y de costas judiciales) derivadas de cualquier incumplimiento por parte de “EL USUARIO” al presente convenio, incluyendo, sin limitación alguna de las que se deriven de:

- Cualquier aspecto relativo al uso de la página de internet.
- La información contenida o disponible en o a través de dicha página o de injurias, difamación o cualquier otra conducta violatoria del presente convenio por parte del usuario en el uso de la página de internet.
- La violación a las leyes aplicables o tratados internacionales relativos a los derechos de autor o propiedad intelectual, contenidos o disponibles en, o a través de dicha página de internet.

XV. TERMINACIÓN

“**EL PROPIETARIO**” se reserva el derecho, a su exclusiva discreción, y sin necesidad de aviso o notificación a “**EL SUSUARIO**”, para:

- Terminar definitivamente el presente convenio.
- Descontinuar o dejar de publicar definitivamente la página de internet <https://www.luxeretreat.com.mx/>, sin responsabilidad alguna para “**EL PROPIETARIO**” y/o sus proveedores.

XVI. MANTENIMIENTO.

Los “Términos y Condiciones de Uso”, así como los términos adicionales, constituyen el acuerdo integro entre las partes, y sustituye cualquier otro acuerdo o convenio celebrado con anterioridad. Cualquier elemento del presente convenio, así como de los términos adicionales, legalmente declarados inválidos, serán eliminados o modificados a elección de “**EL PROPIETARIO**”, con la finalidad de corregir sus vicios o defecto. Sin embargo, el resto del convenio mantendrá su obligatoriedad y validez.

XVII. IRRENUNCIABILIDAD DE DERECHOS.

La inactividad por parte de “**EL PROPIETARIO**” y/o proveedores al ejercicio de cualquier derecho o acción derivados del presente convenio, en ningún momento deberá interpretarse como renuncia a dichos derechos o acciones.

XVIII. JURISDICCIÓN.

La relación que se derive entre las partes respecto a esto “Términos y Condiciones de Uso”, estará sujeta a la legislación vigente en México, en particular en la Ciudad de México. Y en caso de surgir alguna controversia respecto a la interpretación y/o aplicación del presente instrumento, ambas partes se sementarán a la jurisdicción ordinaria de los Tribunales correspondientes.